



LEGENDA

STATO DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE (al 30/06/2025)

SU SUOLO LIBERO (per "altre funzioni urbane")

AMBITO	ZONA	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	TIPO DI TRASFORMAZIONE PREVISTA	STATO DI ATTUAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE
TR5	Espansione	Terziario/ricett./direz. Artigianale Commerciale	Nuova costruzione	ATTUATO	mq.: 57.800 (area di concentrazione delle costruzioni)
TR6	Espansione	Terziario/ricett./direz. Servizi socio san. Svago/ Istruz. ecc.	Nuova costruzione	NON ATTUATO	mq.: 38.555
TR7	Espansione	Terziario/ricett./direz. Servizi socio san. Svago/ Istruz. ecc.	Nuova costruzione	NON ATTUATO	mq.: 10.170

Tot. Sup. Territoriale Ambiti di Trasf. (su suolo libero) NON ATTUATI al 02/12/2014 = mq.: 48.725

NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (per "altre funzioni urbane")

AMBITO	ZONA	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	TIPO DI TRASFORMAZIONE PREVISTA	STATO DI ATTUAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE
TRP1	T.U.C.	Servizi	Ristrutturazione urbanistica	NON ATTUATO	mq.: 19.905
TRP2	T.U.C.	Servizi	Ristrutturazione urbanistica	NON ATTUATO	mq.: 3.620
TRP3	T.U.C.	Viabilità	Ristrutturazione urbanistica	NON ATTUATO	mq.: 324
TR1a	T.U.C.	Servizi	Ristrutturazione urbanistica	APPROVATO IN CORSO	mq.: 6.986 mc.: 7.350 (volume trasferito in TR1b)
TR2	T.U.C.	Verde pubb./ terziario direz./ produttivo / residenza	Ristrutturazione urbanistica	NON ATTUATO	mq.: 35.032

NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (per "residenza")

AMBITO	ZONA	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	TIPO DI TRASFORMAZIONE PREVISTA	STATO DI ATTUAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE
TR1a	T.U.C.	Residenza	Ristrutturazione urbanistica	APPROVATO IN CORSO	(Cascina Santa Maria) mq.: 4.960 (San Siro) mq.: 2.055 (aree di atterraggio volume da "AT1a")
TR4	T.U.C.	Residenza	Ristrutturazione urbanistica	NON ATTUATO	mq.: 3.152

Nota: Superfici rimisurate su nuovo fondo cartografico,utilizzato per la presente Variante Generale

Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

DP/a.02

Stato di attuazione del Documento di Piano del PGT vigente

scala 1:5000

data luglio 2025

aggiornamenti 09 gennaio 2026

Sindaco: Liana Castaldo

Assessore all'urbanistica: Marco Marchioni

Responsabile Area Tecnica: Gabriella Broglio

Tecnico redattore:

dot. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Tradate (VA) - p.i. 0338430123 - tel. 0331.843021

collaboratori: arch. Sara Castaldi - arch. Alessandro Gatti

Documento di Piano